



甘肃晶虹储运有限责任公司招聘评估机构 招标公告

招标编号：GZ2311098-GSJHCY

1. 招标条件

甘肃晶虹储运有限责任公司招聘评估机构项目经上级主管部门批准，招标人为甘肃晶虹储运有限责任公司，项目已具备招标条件。甘肃省招标中心有限公司受甘肃晶虹储运有限责任公司的委托现对甘肃晶虹储运有限责任公司招聘评估机构项目进行国内公开招标，特邀请有意向的投标人参加投标。

2. 项目情况与招标范围

2.1 项目名称：甘肃晶虹储运有限责任公司招聘评估机构

2.2 项目地点：甘肃省白银市

2.3 标的公司基本情况：白银中进房地产开发有限公司（以下简称“中进公司”），统一社会信用代码：916204000704452591；注册资本：伍仟万元；地址：甘肃省白银市白银区银西产业园深圳路 18 号 2 幢 103，联系电话：0943-82902670。法定代表人：赵开明，公司职务：经理。经营范围：仓储服务、物流服务、房屋租赁、市场运营服务。拟抵顶土地位于银西开发区白银保税区旁，总面积 57576.3 平方米，距白银南站 16 公里，距白银西高速公路入口 5 公里，距离刘化化工 13 公里、白银热电约 15 公里。周围有银馨家园、新希望职业技术学院和银西生态公园，该宗土地“三通一平”已基本完成，该区域土地为商服二级用地；综合商业用房，总面积 11416.97 平方米；商业物流仓储加工区。总土地面积 60596.1 平方米。

2.4 工作内容、基准日与工作要求

（一）工作内容：对中进公司拟抵顶的商业物流仓储加工区、综合商业用房、拟开发土地等资产进行评估，具体评估资产项目如下：

1. 商业物流仓储加工区。总土地面积 60596.1 平方米（合 90.89 亩），现已完成水电暖路工程，完成仓储物流和工程材料深加工生产要求的土地硬化面积 40000 平方米，由中进公司已投资建设完成标准化仓储大库 6 幢，合计 15000 平方米。由中进公司与物流公司及钢结构不绣钢工程管线钢材深加工租赁单位合作建设的用于存储、加工车间大库 9 幢，合计 20000 平方米。



2. 综合商业用房。总面积 11416.97 平方米，其中，一号商业综合楼 2341.73 平方米，三、四层商用综合楼 4397.74 平方米。二号商业综合楼 1791.8 平方米，三、四层商业综合楼 2885.7 平方米。

3. 拟开发土地。总面积 57576.3 平方米，已完成三通一平。

(二) 项目基准日：2023 年 10 月 31 日。

(三) 工作要求：按照基准日对抵顶资产进行评估并出具资产评估报告书。

2.5 资金来源：国有资金

2.6 服务期限：自合同签订后的 10 天内。

2.7 招标范围：按照基准日对抵顶资产进行评估并出具资产评估报告书及招标人安排的其他相关服务的全部内容。

2.8 质量要求：完成招标文件所要求的内容，评审验收合格。

3. 投标人资格要求

3.1 通用资格条件

3.1.1 投标人为中华人民共和国境内合法注册的独立企业法人或其他组织，具有独立承担民事责任能力，具有独立订立合同的权利；

3.1.2. 投标人财务、信誉等方面应具备下列条件：

(1) 没有处于被责令停产、停业或进入破产程序，且资产未被重组、接管和冻结，也未被司法机关采取财产保全或强制执行措施；

(2) 没有处于行政主管部门或系统内单位相关文件确认的禁止投标的处罚期间内；

(3) 未被人民法院纳入“失信被执行人”名单或其有关信息已从失信被执行人名单库中删除。（以“信用中国”查询信息为准）

3.2. 专用资格条件

3.2.1 在中华人民共和国境内注册的独立法人单位，有合法有效的营业执照；

3.2.2 投标人应具有资产评估事务所执业证书；

3.2.3 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加本次项目投标；拟派项目负责人应有同类项目评估经验（以评估书为准），同时具备相关或相近专业高级技术职称，投标单位拟投入本项目的管理机构须拥有 6 名以上资产评估师；

3.2.4 本项目不接受联合体投标；



3.3 资格审查方式

本次招标实行资格后审的方式，投标人自行判断是否符合公告要求，并决定是否参加投标。

4. 招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者，请于 2023 年 11 月 14 日至 2023 年 11 月 19 日，每日上午 8 时 30 分至 11 时 30 分，下午 2 时 30 分至 5 时 30 分(北京时间，下同)，在甘肃智慧阳光采购平台完成投标登记的投标人（供应商），向招标代理机构缴纳标书费用后方可甘肃智慧阳光采购平台系统中下载招标（采购）文件。

4.2 招标文件每套售价 1000.00 元，售后不退。

4.3 标书费及中标服务费缴纳账号：

收款人名称：甘肃省招标中心有限公司

开户行名称：兰州农村商业银行股份有限公司雁滩支行

账号：0104 1012 2000 1302 31

开户行行号：3148 2100 8010

（请汇款时备注招标编号：GZ2311098-GSJHCY 在汇款后将电汇底单发送至下方招标代理机构邮箱中）

5. 投标文件的递交及相关事宜

投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2023 年 12 月 06 日 14 时 30 分，投标人应于当日 14 时 00 分至 14 时 30 分将投标文件递交至甘肃智慧阳光采购平台会议室。

6. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在《甘肃智慧阳光采购平台》(网址 www.zhygcg.com)、《甘肃经济信息网》(网址 <https://www.gsei.com.cn/>) 上发布。

因轻信其他媒体、组织或个人提供的信息而造成损失的，招标人、招标代理机构概不负责。

7. 注意事项：

参与甘肃智慧阳光采购平台交易活动的潜在投标人（供应商）需先在甘肃智慧阳光采购平台（网址 www.zhygcg.com）→智慧阳光采购平台登录入口→用户注册入口进行注册，注册成功并办理 CA 数字证书（含电子签章）后方可登录系统进行投标登记、获取标书、参与投标报价等后续工作（具体内容详见招标文件）



甘肃智慧阳光采购平台技术支持电话：400-102-0005。

8. 联系方式

招标人：甘肃晶虹储运有限责任公司

招标代理机构：甘肃省招标中心有限公司

地 址：甘肃省白银市平川区

地址：甘肃省兰州市城关区飞雁街 118 号

联系人：魏常胜

联系人：李季恩

电 话：13909431197

电话：13909312867

邮箱：121366221@qq.com

邮箱：549670965@qq.com

邮 编：730913

邮编：730000

甘肃省招标中心有限公司

2023 年 11 月 14 日