



兰州建投物业管理有限公司及兰州瑞景物业服务有限公司

辖区物业站电梯维保项目招标

招标公告

开标日期：2025年05月23日（星期五）上午09:30时

招标编号：GZ2504219-DTWB

兰州建投物业管理有限公司及兰州瑞景物业服务有限公司辖区物业站电梯维保项目招标已具备招标条件，现委托甘肃省招标中心有限公司对该项目进行公开招标。欢迎符合资格条件的投标人前来投标。

一、招标内容

1.1 招标编号：GZ2504219-DTWB

1.2 标段划分：本项目划分为4个标段。

1.3 招标内容：

第一标段（建投项目）：7 佳园、挺进鞋业、25 佳园、38 佳园、20 佳园、1 佳园、3 佳园、40 佳园、37 佳园、工信委大楼、南特小区办公楼（合计 146 部）电梯维保；

第二标段（建投项目）：9 佳园、14 佳园、29 佳园、建投臻苑（合计 162 部）电梯维保；

第三标段（瑞景项目）：红山绿茵、瑞兴园、孙家台、金色都汇及商铺、晏和家园（合计 172 部）电梯维保；

第四标段（瑞景项目）：水岸茗苑、水岸颐苑、金沙茗园、五一馨苑、格林庭院、广武嘉苑、应急管理局、瑞和园（合计 154 部）电梯维保；

本项目共计 634 部电梯维保。

1.4 服务期限：1 年。

二、资金来源

本项目资金为 100% 企业自筹，已落实。

三、投标人资格要求（所有标段）

3.1 投标人必须是在中华人民共和国境内注册的，具有独立法人资格的企事



业单位或其他经济实体；

3.2 投标人具有特种设备安装改造维修/修理（电梯）许可证（B级及以上）或特种设备生产许可证电梯安装（含修理）；

3.3 投标人近三年内（以开标之日起向前推三年）有类似业绩（以中标通知书或合同复印件为准），具有良好的财务状况（提供近三年财务审计报告，成立时间不足三年的投标人提供成立后的所有经审计的财务报告，成立时间不足一年的投标人提供银行开具的资信证明）；

3.4 未被“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重失信行为记录名单；

3.5 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得参加同一合同项下的采购活动；

3.6 其他要求：承诺前三年内没有骗取中标和严重违约及重大违法行为，在经营活动中没有重大违法记录；

3.7 本项目不接受联合体；

3.8 本次采购采用资格后审，请投标人自行判断是否符合招标公告要求并决定是否参加招投标活动。

四、登记时间及招标文件的获取

4.1 凡有意参加的投标人，请于2025年04月28日至2025年05月08日，每日上午08时30分至12时00分，下午14时00分至17时30分（北京时间，下同）在甘肃智慧阳光采购平台完成本项目投标登记后，电话告知招标代理机构项目负责人，缴清招标文件费用（招标代理银行信息见联系方式）并向招标代理机构邮箱（773601355@qq.com）发送标书费回执单后方可下载招标文件。

4.2 招标文件售价300元/标段，售后不退。

五、投标文件的递交及相关事宜

5.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为2025年05月23日09时30分，请投标人在（开标时间）前登录甘肃智慧阳光采购平台不见面开标系统，下载“投标文件固化工具”、“在线开标系统操作说明”、“电子签章工具”，



并按照“在线开标系统操作说明”来固化投标文件，并完成网上投标（上传已固化投标文件的文件 HASH 编码）和开标操作，若在开标截止时间前没有网上投标（上传已固化投标文件的文件 HASH 编码）则视为放弃投标。逾期上传或未按招标文件要求加密的投标文件平台将不予受理。

5.2 招标文件要求的各种证明材料的复印件需编制在投标文件中，投标人需确保所提供的资质证明文件及业绩资料均真实有效，投标人需对上述资料真实性负责，如有弄虚作假行为，一经发现取消投标资格并追究其相关法律责任。

六、发布招标公告的媒介

媒介名称	网址
《甘肃智慧阳光采购平台》	www.zhygcg.com, www.zhygcg.cn
《甘肃经济信息网》	http://www.gsei.com.cn
《中国招标投标公共服务平台》	http://www.cebpubservice.com

因轻信其他媒体、组织或个人提供的信息而造成损失的，招标人、招标代理机构概不负责。

七、其它注意事项

7.1 参与甘肃智慧阳光采购平台交易活动的潜在投标人需先在甘肃智慧阳光采购平台→智慧阳光采购平台登录入口→用户注册入口进行注册，注册成功并办理 CA 数字证书（含电子签章）后方可登录系统进行投标登记、获取标书、参与投标报价等后续工作。技术服务电话：400-102-0005。

7.2 本项目采用电子招投标，各投标人在参与投标时相关操作详见甘肃智慧阳光采购平台首页“业务指南”→“投标人、投标人办事操作指南”和“采购人、代理机构、投标人不见面开标系统操作指南”。甘肃智慧阳光采购平台技术支持电话：400-102-0005。

八、联系方式

招标代理单位：甘肃省招标中心有限公司

地址：兰州市高新开发区飞雁街 118 号

联系人：陈丽丽

手机：0931—2909762



邮箱：773601355@qq.com

标书费和服务费汇款账号：

收款人名称：甘肃省招标中心有限公司

开户银行：兰州农村商业银行股份有限公司雁滩支行

账号：010410122000130231

行号：314821008010

注：电汇时请在摘要栏中备注招标编号和发票类型（专票/普票）

甘肃省招标中心有限公司

2025年04月28日